



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Cooperativa Le Ginestre c/o Arch.
Antonello Dessena
a.dessena@archiworldpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Progetto dei lavori di posizionamento di Box amovibili, in prossimità dell'accesso all'Oasi Naturalistica di Bidderosa. Comune: Orosei. Proponente: Società Cooperativa Le Ginestre. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 25 ottobre 2024 (Prot. D.G.A. n. 31753 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce all'installazione di box amovibili a servizio della balneazione, su aree ubicate in località Bidderosa nel comune di Orosei, distinte catastalmente al foglio 5, mappale 59.

La Società proponente risulta titolare di una concessione, affidata con determinazione del comune di Orosei n. 752 del 12/06/2024 avente per oggetto: "Concessione dei Servizi relativi alla Gestione dell'Area Pinetata di Bidderosa comprendente servizio di pulizia dell'arenile e della pineta, fornitura, pulizia e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia, salvamento Mare e altri servizi di valorizzazione ambientale".

L'intervento in progetto, da realizzare nella zona antistante un parcheggio, prevede i seguenti manufatti:

- posizionamento temporaneo di n.1 box biglietteria, con una superficie utile interna pari a circa 15 m² (6,16 x 2,55 m, h 2,90 m), dotato di pannelli coibentati e finitura esterna in doghe in PVC con effetto finto legno, poggiato su appositi supporti in legno, senza ancoraggio al suolo;
- posizionamento di n.1 box ricovero bici, con una superficie utile interna pari a circa 5 m² (2,71x2,15 m, h 2,43 m), dotato di pannelli laterali coibentati, poggiato su appositi supporti in legno, senza ancoraggio al suolo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- posizionamento di n.1 box magazzino, con una superficie utile interna pari a circa 9 m² (2,41x3,93 m, h 2,96 m), dotato di pannelli coibentati e finitura esterna in PVC con effetto laccato bianco, poggiato su appositi supporti in legno, senza ancoraggio al suolo;
- posizionamento permanente di n.1 servizio igienico, con una superficie utile interna pari a circa 17 m² (6,60x2,65 m, h 3 m), interamente realizzato in legno e dotato di n.4 docce, poggiato al suolo su una superficie rialzata rispetto al piano di campagna, e accessibile mediante una rampa di accesso. Il manufatto sarà dotato di un impianto per il trattamento primario dei reflui, costituito da una vasca biologica settica (2,30x2,30 m, per profondità di circa 2,70 m), collegata a un degrassatore (1,40x1,40 m, per una profondità di 2,00 m). Relativamente alla posa della vasca biologica settica e del degrassatore, è presta l'attività di movimento terra.

Le opere in oggetto ricadono all'interno dei confini della ZSC "Berchidda e Bidderosa" (ITB020012) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in aree in cui non si rileva la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.2 di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

considerata la necessita da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere l'adozione delle seguenti Condizioni d' Obbligo:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

considerata la tipologia puntuale delle opere, che si localizzano in prossimità di un parcheggio esistente, tenuto conto, in particolare, che l'installazione dei servizi igienici consentirà una più efficace gestione del carico antropico in un contesto a elevato pregio naturalistico, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

VALENTINA GRIMALDI